



CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN HÒA XA

275C Phạm Ngũ Lão, Q.1, TP. Hồ Chí Minh

MSDN: 4013003015 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 04/01/2005

Website: <http://www.saigonhoaxa.com.vn>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sài Gòn Hòa xa.

1. HOẠT ĐỘNG, THỦ LAO CỦA BAN KIỂM SOÁT

1.1 Hoạt động của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát (BKS) Công ty gồm ba thành viên:

Ông Mai Hữu Duẩn (Trưởng ban)

Ông Trần An Liên (Thành viên)

Ông Vũ Đỗ Hoàng Tuấn (Thành viên)

Trong quý IV/2021 và 9 tháng đầu 2022, BKS đã thực hiện công việc theo nhiệm vụ và quyền hạn đã được Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty quy định. Các công việc:

- Tham gia toàn bộ cuộc họp của Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban điều hành (BDH);
- Kiểm tra tính chính xác, trung thực, hợp pháp, hợp lý trong việc lập Báo cáo tài chính định kỳ, xem xét Báo cáo kiểm toán của Công ty;
- Giám sát việc thực thi nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ);
- Kiểm tra, giám sát việc thực thi nghị quyết, quyết định của HĐQT, BDH Công ty.

Các cuộc họp của BKS:

STT	Ngày	Nội dung	Kết quả
1	27/12/2021	Tổng kết tình hình hoạt động Công ty và ban kiểm soát năm 2021	Các thành viên BKS đã tham dự đầy đủ và thống nhất các nội dung.
2	31/03/2022	Thông qua nội dung báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2021	Các thành viên BKS đã tham dự đầy đủ và thống nhất các nội dung.
3	27/06/2022	Tổng kết tình hình hoạt động Công ty và ban kiểm soát 6 tháng đầu năm 2022	Các thành viên BKS đã tham dự đầy đủ và thống nhất các nội dung.

4	09/09/2022	Thảo luận, thống nhất nội dung Báo cáo của BKS tại ĐHĐCĐ thường niên 2022; trình ĐHĐCĐ đơn vị kiểm toán BCTC năm 2022. Hoàn thiện báo cáo Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên 2022.	Các thành viên BKS đã tham dự đầy đủ và thống nhất các nội dung.
---	------------	---	--

1.2 Thù lao của Ban kiểm soát

- Thù lao BKS năm 2021: 96.000.000 đồng.

2. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY

2.1 Tình hình hoạt động của Công ty

- Năm 2021, do tình hình Covid diễn biến phức tạp, giãn cách xã hội và phong tỏa kéo dài vì dịch bệnh nên hầu hết các mảng kinh doanh của Công ty đều bị ảnh hưởng; Mảng kinh doanh vận tải đã ngưng hoạt động; Mảng kinh doanh dịch vụ lưu trú và mảng cho thuê bất động sản bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch bệnh. Ngoài ra sau khi hết đợt giãn cách thì một số đơn vị mảng lưu trú vẫn chưa thể tăng trưởng được do cơ sở vật chất xuống cấp chưa được đầu tư duy tu sửa chữa đúng mức;

2.2 Tình hình tài chính của Công ty

BKS đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty và xem xét Báo cáo kiểm toán do công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C kiểm toán. BKS thống nhất số liệu Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán.

a/ Kết quả kinh doanh năm 2021:

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021 (đồng)	Thực hiện 2020	Thực hiện 2021	Thực hiện 2021/ kế hoạch 2021 (%)	Thực hiện 2020/ thực hiện 2020 (%)
Doanh thu	22.379.000.000	21.782.407.948	10.870.303.621	48,57%	49,9%
Lợi nhuận trước thuế	-4.907.000.000	-5.949.701.937	-10.465.180.797	-213,27%	-175,89%
Lợi nhuận sau thuế	-4.907.000.000	-5.949.701.937	-10.465.180.797	-213,27%	-175,89%

Doanh thu toàn Công ty năm 2021 giảm mạnh so với năm 2020 và không đạt được kế hoạch đề ra. Cụ thể doanh thu toàn Công ty năm 2021 bằng 48,57% so với kế hoạch và bằng 49,9% so với thực hiện năm 2020. Năm vừa qua, Công ty chịu ảnh hưởng rất lớn từ dịch bệnh covid, giãn cách xã hội kéo dài, doanh thu hầu hết các mảng đều sụt giảm rất mạnh là doanh thu khách sạn bằng 43,2%, dịch vụ nhà hàng ăn uống bằng 38,5%, doanh thu rượu bia nước giải khát bằng 22,3% so với năm 2020. Một số lĩnh vực khác có sự giảm nhẹ đó là: Doanh thu cho thuê bất động sản bằng 95,1%, so với 2020.

b/ Một số chỉ số tài chính

Các chỉ số	Năm 2020	Năm 2021
Khả năng thanh toán hiện hành (lần)	8,18	2,98
Vòng quay hàng tồn kho (vòng)	52	28
Tỷ suất sinh lợi trên tổng tài sản (%)	-9,96	-20,81
Tỷ suất sinh lợi trên vốn cổ phần (giá trị sổ sách) (%)	-22,13	-56,13

Nhìn chung các chỉ số tài chính: Chi số thanh toán hiện hành, vòng quay hàng tồn kho năm 2021 đều xấu hơn so với năm 2020. Các chỉ tiêu về tỷ suất sinh lợi đều giảm sâu, đều bị âm. Doanh thu sụt giảm mạnh trong khi một số chi phí cố định vẫn phải chi để duy trì hoạt động của Công ty đã làm cho kết quả kinh doanh của Công ty bị thua lỗ.

3. KẾT QUẢ GIÁM SÁT VỚI THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN ĐIỀU HÀNH

HĐQT Công ty đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ và đột xuất đúng theo quy định của Điều lệ Công ty và quy định của Luật Doanh nghiệp.

HĐQT Công ty đã triển khai, thực hiện các nghị quyết ĐHĐCĐ. HĐQT đã ban hành các quyết định liên quan đến công tác sản xuất kinh doanh, quản lý nhân sự.

HĐQT đã thực hiện tốt vai trò chỉ đạo, giám sát và kịp thời hỗ trợ BDH trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

BDH Công ty đã triển khai thực hiện các quyết định của HĐQT kịp thời.

4. PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, TỔNG GIÁM ĐỐC

BKS tham gia một số cuộc họp thường kỳ, đột xuất của BDH, HĐQT để kịp thời nắm bắt được việc chuyển khai các kế hoạch và tình hình hoạt động của Công ty.

Thành viên BKS đã nhận được đầy đủ các nghị quyết, quyết định của HĐQT, BDH; các tài liệu về tình hình hoạt động, tài chính của Công ty.

Trên đây là nội dung báo cáo của BKS trước Đại hội.

Kính chúc đại hội thành công tốt đẹp!

Nơi nhận:

- HĐQT
 - BKS
 - Cổ đông
- Lưu.

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng BKS



Mai Hữu Dẫn